

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Ханты-Мансийская клиническая психоневрологическая больница»

ПРИКАЗ

от 28.12.2021 года

№ 430/П

г. Ханты-Мансийск

**О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п "О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа Югры на праве оперативного управления", распоряжений Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 ноября 2021 № 13-Р-2706 "О согласовании передачи имущества в аренду", от 03 декабря 2021 года №13-Р-2942 «О внесении изменений Депимущества Югры», учитывая СП 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья" утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 6 ноября 2001 года № 31, федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", отчет ИП Ибрагимов М.А. от 30.08.2021 №487/23.08.2021/011200 об оценке объекта оценки,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении нежилого помещения № 3013, общей площадью 40,5 кв.м., расположенного на 3 этаже в здании по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 106 (далее - имущество).
2. Определить:
  - 2.1. Предмет договора аренды - предоставление за плату во временное владение и пользование имуществом.
  - 2.2. Передаваемое в аренду имущество используется для оборудования места реализации и употребления горячего питания.
  - 2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом – 9 657,50 рублей, с учетом НДС.
  - 2.4. Порядок расчетов - арендатор вносит арендную плату ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца.
  - 2.5. Срок действия договора аренды - договор вступает в силу со дня его подписания и действует 5 лет со дня подписания передаточного акта.
  - 2.6. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы ("шаг аукциона" - 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.8. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе - не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. Срок подписания договора аренды - не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Аукционной комиссии осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим приказом, в том числе:

3.1. Разместить настоящий приказ не позднее 10 дней со дня его принятия в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте учреждения: [www.hmkpnb.ru](http://www.hmkpnb.ru).

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место, дату и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключение договора аренды.

4. Начальнику контрактной службы, лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить размещение настоящего приказа, извещения о проведении торгов, документации об аукционе и иных, связанных с проведением аукциона, документов на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

5. Планово-экономическому отделу обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6. Отделу кадров ознакомить указанных работников и членов аукционной комиссии с настоящим приказом под роспись.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный врач



Я.В. Качальская